

**ПРОТОКОЛ**

**засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального, дорожнього господарства та питань енергоефективності**

**13.05.2025 р.**

**11.00 год.**

Присутні: Лимвещенко О.В., Бессонов О.В., Карачанов О.В., Селецька С.С.  
Відсутні: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

1. Про здійснення запозичення до бюджету Новомосковської міської територіальної громади у 2025 році

**ВИРШИЛИ:** здійснити запозичення до бюджету  
За: 4 Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

2. Про затвердження міської цільової програми «Управління місцевим боргом бюджету Новомосковської міської територіальної громади на 2025 – 2030 роки»

**ВИРШИЛИ:** затвердити цільову програму  
За: 4 Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

3. Про внесення змін до рішення міської ради від 12 грудня 2024 року №1714 «Про бюджет Новомосковської міської територіальної громади на 2025 рік»

**ВИРШИЛИ:** внести зміни до рішення №1714 від 12 грудня 2024 р.  
За: 4 Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

4. Про внесення змін до рішення Новомосковської міської ради від 12.12.2024 №1709 «Про затвердження Програми соціально-економічного та культурного розвитку м. Самар на 2025 рік»

**ВИРШИЛИ:** внести зміни до рішення №1709  
За: 4 Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

5. Про затвердження заключного звіту про виконання Програми «Відшкодування (компенсація) різниці в тарифах на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення на 2024 рік» (зі змінами)

**ВИРШИЛИ:** прийняли до відома

За: 4 Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

6. Про затвердження Порядку передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Самар в тимчасове використання не за функціональним призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг

**ВИРШИЛИ:** затвердили через передачу об'єктів благоустрою

За: 4 Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

7. Про прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області до комунальної власності Новомосковської міської територіальної громади генератора електроенергії

**ВИРШИЛИ:** прийняли до колективної власності територіальної громади

За: 4 Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

8. Про передачу майна з балансу Комунального підприємства «Рідне місто» Самарівської міської ради на баланс Комунального підприємства «Благоустрій міста» Самарівської міської ради

**ВИРШИЛИ:** передали майно з балансу підприємства «Рідне місто» на баланс підприємства «Благоустрій міста»

За: 4 Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

9. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.03.2024 №1522 «Про затвердження міської цільової програми розвитку містобудування та земельних відносин м.Новомосковськ на 2024-2028 роки»

**ВИРШИЛИ:** внесли зміни до рішення від 15.03.2024р. №1522

За: 4 Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

10. Про затвердження Положення про управління по роботі з активами Самарівської міської ради в новій редакції

**ВИРШИЛИ:** затвердили нове положення про управління активами

За: 4 Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

**СЛУХАЛИ:**

11. Про зміну назви комунального підприємства «Виробниче бюро відділу містобудування та архітектури Новомосковської міської ради» (код ЄДРПОУ 24989274) та затвердження статуту в новій редакції

**ВИРІШИЛИ:** *змінені назву кооп. підприємства «Виробниче бюро відділу містобудування та архітектури» та затвердження статуту в новій редакції*  
За: 4 Проти: — Утримались: —

**СЛУХАЛИ:**

12. Про втрату чинності рішення міської ради від 10.04.2025 №1946 «Про визначення Управління по роботі з активами Самарівської міської ради замовником нового будівництва двох багатоквартирних житлових будинків в місті Самар Дніпропетровської області по вулиці Гідності в районі будинку 56

**ВИРІШИЛИ:** *припинення робіт*

За: 4 Проти: — Утримались: —

**СЛУХАЛИ:**

13. Про внесення змін до рішення міської ради від 12.05.2023 №998 «Про виключення допоміжних приміщень в багатоквартирних будинках з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Новомосковська та внесення змін до деяких рішень Новомосковської міської ради

**ВИРІШИЛИ:** *до відомо*

За: 4 Проти: — Утримались: —

**СЛУХАЛИ:**

14. Про передачу об'єкту нерухомого майна комунальної власності з балансу УЖКГ та КБ в оперативне управління та на баланс КНП «Самарівська ЦМЛ» Самарівської міської ради

**ВИРІШИЛИ:** *передачу об'єкту нерухомого майна кооп. власності з балансу УЖКГ та КБ*  
За: 4 Проти: — Утримались: —

**СЛУХАЛИ:**

15. Про передачу об'єкту нерухомого майна комунальної власності з балансу Управління по роботі з активами Самарівської міської ради на баланс та на праві господарського відання КП «Комсервіс» Самарівської міської ради **ВИРІШИЛИ:**

*до відомо*  
За: 4 Проти: — Утримались: —

**СЛУХАЛИ:**

**ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ:**

1. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕРГРУП» (код ЄДРПОУ 45799681) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди по вул. Гідності,

в районі будівлі 103 з цільовим призначенням для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

2. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕРГРУП»(код ЄДРПОУ 45799681) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди по пров. Холодноярської Бригади, в районі будівлі 23 з цільовим призначенням для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

3. Про надання управлінню по роботі з активами Самарівської міської ради (код ЄДРПОУ 45171801) дозволу на розроблення проекту землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Паланкова, в районі міського стадіону з кадастровим номером 1211900000:03:010:0043.

4. Про надання гр. Солодухіній Любові Георгіївні (ідентифікаційний номер ) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Калнишевського, 21-а з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за фактичним розташуванням торгового комплексу.

5. Про відмову в наданні гр. Акопян Анаїт Мануківні (ідентифікаційний номер ) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гетьманська, 220 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за фактичним розташуванням комплексу будівель та споруд.

6. Про відмову в наданні гр. Воробей Ніні Максимівні (ідентифікаційний номер ) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по провулку Прогонний, 103 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

7. Про відмову в наданні гр. Приймак Олександрю Миколайовичу (ідентифікаційний номер ) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гетьманська, 25а з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за фактичним розташуванням магазину.

8. Про відмову в наданні гр. Трохимович Дмитру Володимировичу (ідентифікаційний номер ), гр. Воробей Ніні Максимівні (ідентифікаційний номер ) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по провулку Прогонний, 105 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

9. Про відмову в наданні гр. Чубченко Роману Юрійовичу (ідентифікаційний номер ) дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олексія Цокура, 14 з цільовим

призначенням для будівництва індивідуальних гаражів за фактичним розташуванням гаражу 4.

10. Про затвердження гр. Сухому Іллі Станіславовичу (ідентифікаційний номер ) технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки в приватну власність в м. Самар, ГК «Автомобіліст», гараж 21, з цільовим призначенням для будівництва індивідуальних гаражів.

11. Про відмову гр. Білан Людмилі Федорівні (ідентифікаційний номер ), гр. Білан Сергію Володимировичу (ідентифікаційний номер ), гр. Білан Володимирі Івановичу (ідентифікаційний номер ) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні земельної ділянки в приватну власність по вул. Травнева, 25 з кадастровим номером 1211900000:01:011:0081 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12. Про відмову гр. Стравоїд Оксані Володимирівні (ідентифікаційний номер ) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні земельної ділянки по вул. Олександра Мітягіна, 62Б з кадастровим номером 1223281500:02:500:0047.

13. Про відмову гр. Біленко Олексію Андрійовичу (ідентифікаційний номер ) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні земельної ділянки в приватну власність по вул. Севастопольська, 152А з кадастровим номером 1211900000:01:010:0086.

14. Про поновлення договору оренди земельної ділянки гр. Кудрявцевій Валентині Іванівні (ідентифікаційний номер ) по вул. Гідності, 13/52 з кадастровим номером 1211900000:03:009:0261 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за фактичним розташуванням добудованого приміщення магазину.

15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки гр. Кудрявцевій Валентині Іванівні (ідентифікаційний номер ) по вул. Гетьманська, 32/111 з кадастровим номером 1211900000:03:006:0024 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за фактичним розташуванням добудованого приміщення.

16. Про поновлення договору оренди земельної ділянки гр. Пеліній Надії Миколаївні (ідентифікаційний номер ) по вул. Олексія Цокура, 24/1-2 з кадастровим номером 1211900000:03:012:0021 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за фактичним розташуванням добудованого вхідного вузла.

17. Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки гр. Барсук Михайлу Олександровичу (ідентифікаційний номер ) по вул. Гідності, 114Б з кадастровим номером 1211900000:02:019:0059 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

18. Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки гр. Нуманову Алішеру Кадиржановичу (ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_) по вул. Калнишевського, в районі ж/б № 1 з кадастровим номером 1211900000:03:009:0028 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за фактичним розташуванням кіоску.

19. Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки гр. Орловському Денису Володимировичу (ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_) по вул. Калнишевського, 4/21 з кадастровим номером 1211900000:03:008:0058 (вхідний вузол) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги та з кадастровим номером 1211900000:03:008:0017 (вбудоване приміщення лікувально-консультативного центру) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

20. Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІНВЕСТПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 32470605) по вул. Велика Ковалівка, 12 з кадастровим номером 1211900000:03:007:0198 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за фактичним розташуванням добудованого приміщення магазину.

21. Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки гр. Цокур Людмилі Володимирівні (ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_) з кадастровим номером 1211900000:03:007:0049 по вулиці Велика Ковалівка, в районі ж/б № 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за фактичним розташуванням кіоску.

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Аптеки медичної академії» (код ЄДРПОУ 30011521) у внесенні змін до рішення міської ради від 12.12.2024р. № 1840 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Аптеки медичної академії» (код ЄДРПОУ 30011521) по вулиці Калнишевського, 5 з кадастровим номером 1211900000:03:009:0324 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за фактичним розташуванням вхідного вузла до аптеки».

**ВИРІШИЛИ:**

За: \_\_\_\_\_ Проти: \_\_\_\_\_ Утримались: \_\_\_\_\_

Голова комісії

Секретар комісії

